

# CHE COSA FA UN TECNICO DELLA COSTRUZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO?

Il Corso di Studi in Tecniche della Costruzione e Gestione del Territorio forma alla professione di geometra laureato. Il tecnico si può occupare dei rilievi topografici e della restituzione in formato digitale dei dati relativi al territorio. Inoltre, egli può contribuire a, o eseguire in piena autonomia, le procedure di valutazione del valore del patrimonio immobiliare e del territorio ed avrà le conoscenze per fornire assistenza tecnico-procedurale e normativa nelle operazioni di stima. Il laureato sarà in grado di gestire le attività correlate alla gestione e all'aggiornamento delle banche dati: catastali, demaniali e degli enti locali. Egli potrà occuparsi della corretta applicazione della normativa e delle procedure di sicurezza nei processi costruttivi, della salubrità delle costruzioni e delle procedure tecnico-amministrative dei processi di gestione del territorio, oltre che del controllo delle implicazioni dal punto di vista legislativo.

L'esame finale per il conseguimento della Laurea professionalizzante in Tecniche della Costruzione e Gestione del Territorio (L-P01) abilita all'esercizio della professione di geometra laureato.



## PER INFORMAZIONI:

[www.univpm.it](http://www.univpm.it)  
presidenza.ingegneria@univpm.it  
[www.univpm.it](http://www.univpm.it)

## SEGRETERIA STUDENTI:

60131 Ancona (Monte Dago)  
Via Brecce Bianche, 12  
Tel.+39 071 2204970

## CONSULTA:

UNIVPM  
ORIENTA  
[www.orienta.univpm.it](http://www.orienta.univpm.it)



UNIVERSITÀ  
POLITECNICA  
DELLE MARCHE



## SEGUICI SU:

IngegneriaUnivpm  
 tcgt\_univpm  
 ingegneria\_univpm

## SCARICA L'APP:



FACOLTÀ DI  
INGEGNERIA

# TECNICHE DELLA COSTRUZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

## CORSO DI LAUREA TRIENNALE AD ORIENTAMENTO PROFESSIONALE

Classe L-P01 | Sede di Ancona  
Accesso programmato (30 posti disponibili),  
in lingua italiana



[ingegneria.univpm.it](http://ingegneria.univpm.it)

## FACOLTÀ DI INGEGNERIA AREA CIVILE AMBIENTALE

I Corsi di Laurea dell'area Civile Ambientale formano figure professionali di ingegneri e tecnici in grado di affrontare la progettazione e la gestione di edifici, opere, impianti e infrastrutture del settore civile, la valorizzazione del patrimonio costruito, la salvaguardia dell'ambiente e del territorio da rischi naturali ed antropici.

# LA STRUTTURA DEL CORSO

Il Corso di Laurea in Tecniche della Costruzione e Gestione del Territorio è un corso triennale ad orientamento professionale e si distingue dai Corsi di Laurea in ingegneria per la preparazione principalmente applicativa, affiancando ai classici metodi frontali tradizionali, l'interazione diretta con le figure fondamentali del mondo della professione. Il corso è strutturato in modo che, già dal primo anno, oltre alle indispensabili conoscenze di base di matematica e fisica, si inizino ad erogare le competenze professionalizzanti con l'obiettivo di formare un tecnico con elevate capacità nei seguenti settori: topografia, estimo e valutazioni immobiliari, sicurezza delle costruzioni e gestione del territorio. Parte fondamentale dell'offerta formativa è rappresentata da attività laboratoriali (48 CFU) e di natura operativa. I laboratori sono incentrati sulle tematiche pratiche inerenti alle seguenti aree di competenza: tecniche geomatiche e topografiche; procedure amministrative; operazioni di stima e valutazioni



**GESTIONE DEL TERRITORIO**

immobiliari; progettazione e sicurezza delle costruzioni; modellazione BIM. Coerentemente con il carattere professionalizzante del corso di studi, il terzo anno è completamente riservato all'effettuazione di un Tirocinio Pratico-Valutativo (TPV) di 48 CFU presso studi professionali, scelti dai collegi dei geometri marchigiani. Lo svolgimento del tirocinio consentirà di consolidare le conoscenze precedentemente acquisite e di approfondire le conoscenze relative ad uno specifico ambito, anche per facilitare l'inserimento del neolaureato nel mondo del lavoro. L'esame finale per il conseguimento della Laurea professionalizzante abilita all'esercizio della professione di geometra laureato. L'esame finale comprende lo svolgimento di una Prova Pratica Valutativa (PPV) che precede la prova finale. La PPV ha lo scopo di verificare l'acquisizione, durante il TPV, delle necessarie conoscenze, competenze e abilità comprese per l'esercizio in autonomia della professione di geometra laureato.



**TOPOGRAFIA**



**ESTIMO E VALUTAZIONI IMMOBILIARI**

# PERCHÉ ISCRIVERSI?

Il Corso di Laurea in Tecniche della Costruzione e Gestione del Territorio è un corso ad orientamento professionale, pensato per formare un laureato che possa entrare immediatamente nel mondo del lavoro al termine del corso di studi triennale, pertanto, l'iscrizione a una Laurea Magistrale non costituisce uno sbocco naturale per questo tipo di percorso. Il Corso di Studi prepara alla professione di geometra laureato, nello specifico un tecnico qualificato polivalente nel settore delle costruzioni, delle infrastrutture civili ed edili e della gestione del territorio. Fin dal primo anno, il corso combina solide basi teoriche con insegnamenti mirati in settori come la topografia, l'estimo, la sicurezza delle costruzioni, la progettazione architettonica e urbanistica, le tecniche di rappresentazione e gli aspetti amministrativi legati alla gestione edilizia e territoriale. Al termine del triennio, il laureato consegna l'abilitazione alla professione di geometra laureato.

**100%**  
soddisfatti/e  
del Corso di Laurea  
e dei docenti

**100%**  
si iscriverebbero  
di nuovo allo stesso  
Corso di Laurea

## POSSIBILI SBOCCHE PROFESSIONALI

Il Corso di Laurea a orientamento professionale è pensato per formare un geometra laureato, che possa entrare immediatamente nel mondo del lavoro al termine del corso di studi triennale.

**100%**  
tasso di occupazione  
a 1 anno dalla Laurea

**70%**  
efficacia della Laurea  
nel lavoro svolto

I laureati nei corsi della classe potranno trovare occupazione nei seguenti ambiti:

- Attività libero-professionale.
- Dipendenti nei ruoli tecnici di società di ingegneria, di studi legali o economico-commerciali, di imprese di costruzione, di gestione del patrimonio immobiliare, di enti di diritto pubblico per la gestione ed il controllo del territorio.
- Dipendenti nei ruoli tecnici delle pubbliche amministrazioni.

## CHE COMPETENZE ACQUISIRAI?

Le competenze fornite riguardano quattro aree principali:

- **Topografia** - conoscenza degli strumenti e delle tecniche necessarie per eseguire il rilevamento topografico, cartografico ed architettonico, il rilievo di fabbricati, per la restituzione grafica di planimetrie, per il tracciamento delle costruzioni e delle opere infrastrutturali;
- **Estimo e valutazioni immobiliari** - stima del valore di mercato degli immobili e del territorio e assistenza tecnico-procedurale e normativa nelle operazioni di stima;
- **Sicurezza** - conoscenza la normativa sulla sicurezza applicabile sia ai processi aziendali in generale, sia all'esecuzione delle costruzioni; valutazione, analisi e adeguamento dello stato di sicurezza e salubrità degli immobili;
- **Gestione del territorio** - analisi dei processi di trasformazione della città e del territorio, pianificazione e progettazione architettonica ed urbanistica.

Inoltre, il laureato sarà in grado di operare in autonomia e lavorare in modo efficace in gruppi di lavoro e di interrarsi, con proprietà di linguaggio tecnico e conoscenza dei concetti di base, con specialisti di altri settori, in particolar modo quelli dell'ingegneria civile, ragionamento logico, costruzione di edifici, estimo e valutazioni immobiliari, topografia.

## LA NOSTRA METODOLOGIA DIDATTICA

La formazione è erogata attraverso lezioni frontali, esercitazioni, attività di laboratorio e tirocini.

## PARTICOLARITÀ DEL CORSO

- Presenza di numerose attività laboratoriali e pratiche formative.
- Sbocchi professionali diversificati e immediato inserimento nel mondo del lavoro, già dal periodo di Tirocinio Pratico-Valutativo.
- Forte interazione con i professionisti geometri.
- La Laurea è abilitante e, dopo il conseguimento del titolo, permette l'iscrizione diretta al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati.

## COLLABORAZIONI E TIROCINI

Il terzo anno del corso è dedicato completamente alle attività di tirocinio in collaborazione con studi professionali di geometri, scelti dai Collegi Provinciali marchigiani, enti pubblici e privati.

## REQUISITI DI ACCESSO

L'accesso al Corso di Laurea ad orientamento professionale in Tecniche della Costruzione e Gestione del Territorio è programmato a livello locale e avviene mediante prova scritta. È previsto un massimo di 30 posti. La prova scritta consiste in trenta quesiti a risposta multipla su argomenti di: cultura generale, ragionamento logico, costruzione di edifici, estimo e valutazioni immobiliari, topografia.

## LA SEDE

Il Corso in Tecniche della Costruzione e Gestione del Territorio ha sede nel campus universitario di Monte Dago ad Ancona e può beneficiare di un ampio e diversificato numero di laboratori all'interno del Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile, e Architettura, a cui il Corso di Laurea afferisce, sia all'interno degli altri dipartimenti coinvolti.